

ПРОТОКОЛ № 2

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: гор. Владивосток ул.
Овчинникова дом 12
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году по предложению
Регионального оператора**

г. Владивосток 26 мая 2020 год

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания гор. Владивосток ул. Овчинникова дом 12

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания_01 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Миронова Андрея Дмитриевича собственник помещения по адресу: г. Владивосток ул. Овчинникова дом №12 кв.77

На общем собрании присутствуют собственники*:

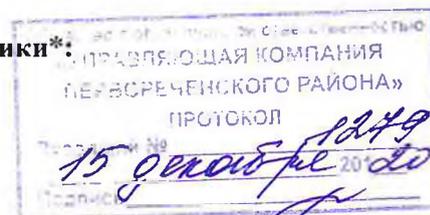
Количество присутствующих на общем собрании – 13 человек

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании = отсутствуют

(список прилагается (приложение N 3а к настоящему протоколу)).

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3252,8 кв. м, в том числе 3252,8 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3252,8 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

гор. Владивосток ул. Овчинникова дом 12 кв.77

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «26» мая 2020 г. с 18:00 часов по адресу: гор. Владивосток ул. ул. Овчинникова дом 12 кв.77

В очно-заочном голосовании приняли участие 54 собственников, обладающих 2193,85 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,44 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Овчинникова.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Овчинникова.

СЛУШАЛИ: Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания: Миронова А.Д (кв. 77)

секретарь собрания: *Галицкого С.Н.*(кв.49).

счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: Мелехина В.В. (кв.1), Кузина Е.В.(кв.27)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания: Миронова А.Д (кв. 77)

секретарь собрания: *Галицкого С.Н.*(кв.49).

счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: Мелехина В.В. (кв.1), Кузина Е.В.(кв.27)

Результаты голосования:

«ЗА» 2193,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня:О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Миронова Андрея Дмитриевича (кв. 77) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Выбрать Миронова Андрея Дмитриевича (кв. 77) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 2193,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня:Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 12, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (Постановление № 513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	3250,3	ОП-8/4	12 695 671,8
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	-	ОП-8/4	888 697,03
Итого:				13 584 368,83

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 12, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (Постановление № 513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	3250,3	ОП-8/4	12 695 671,8
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	-	ОП-8/4	888 697,03
Итого:				13 584 368,83

Результаты голосования:

«ЗА» 2193,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Миронова Андрея Дмитриевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 12, кв. 77.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 12, кв. 77.

Результаты голосования:

«ЗА» 2193,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

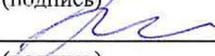
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

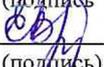
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 54 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Миронов А.Д.) «26» мая 2020 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Галицкий С.Н.) «26» мая 2020 г.
(подпись)

Счетная комиссия:  (Мелехин В.В.) «26» мая 2020 г.
(подпись)

 (Кузина Е.В.) «26» мая 2020 г.
(подпись)